



GITE LA VIEILLE MAISON

CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE

Entre les propriétaires

Oriane und Malte Brinkmann, Halskestrasse 33 12167 Berlin - portable: +49 1633616263

E- mail: gite.lizine@gmail.com Webseite : www.gite-lizine.fr

et le locataire

M.Mme:

Adresse :

Téléphone :

Email :

Nombre d'adultes Nombre d'enfants :

Age des enfants si besoin matériel spécifique : Animaux :

Pour la location du Gite « la Vieille Maison » 32 grande rue 25330 LIZINE

Surface habitable : 110 m²

Nombre de chambres : 2 - Nombre de lits 2 personnes : 2 - Nombre de lits 1 personne : 4

Les lits sont équipés d'oreillers et de couettes (220 cm x 240 cm et 140 cm x 200 cm)

Location à la semaine :

Du samedi Arrivée possible à partir de 14 heures

Au samediDépart à prévoir pour 10 heures

Quelques précisions utiles

Assurance : En principe, votre contrat d'assurance habitation comprend une clause dite de "villégiature" vous assurant ainsi pour les logements pris en location saisonnière, vous pouvez également demander une extension ponctuelle (normalement gratuite) auprès de votre assureur.

Annulation de la réservation : La réservation peut être annulée par le locataire pour diverses raisons (imprévu familial, maladie, accident). Dans ce cas, l'acompte ne sera pas remboursé sauf si nous réussissons à louer la maison à une autre personne. Si l'annulation vient de notre part, nous vous rembourserons l'intégralité des avances et nous nous engageons à vous mettre la maison à disposition gratuitement pour la même durée à une autre période.

Règlement : Votre réservation est validée par nos soins à réception d'un acompte de 30 % du montant de la location à régler par virement bancaire (voir ci-dessous) et du contrat de location daté et signé avec la mention "lu et approuvé" (par mail ou voie postale). Pour nos clients étrangers, nous vous remercions de nous contacter.

Le solde du paiement de la location devra nous parvenir 15 jours avant votre arrivée par virement bancaire

Malte et Oriane Brinkmann: IBAN: FR76 1080 7000 2822 4193 4331 884, BIC: CCBPFRPPDJN

Vous pouvez nous contacter pour plus d'informations: +49.16.33.60.61.62

Location de la maison par semaine	Quantité	Prix unitaire	Montant
haute saison 500 € basse saison : 400 €			€
			€
Forfait Menage fin de séjour (obligatoire), à payer sur place		60.00 €	€
Location linge de toilette (prix par personne)		6.00 €	€
Caution, à payer le jour de votre arrivée		250.00 €	€
Taxe de séjour : 1.10 €/personne de plus de 18 ans /nuit (les enfants de - de 18 ans sont exonérés, taxe à appliquer uniquement par adulte présent dans la maison) Taxe collectée et reversée intégralement à la communauté de communes Amancey Loue Lison		1.10 €	€
		NET A PAYER	€
		ACOMPTE 30 %	€
		RESTE A REGLER	€

Du 1^{er} novembre au 30 avril la consommation électrique (hors forfait de base compris dans le montant de la location de 50 kw/jour en heures pleines et 30 kw/jour en heures creuses) dépassant les seuils indiqués ici sera facturée à l'issue du séjour (relevé des compteurs effectués à l'arrivée du locataire en sa présence et celle des propriétaires au tarif 0.13 cts TTC le kw en HP - 0.11 cts TTC le kw en HC – **Cette mesure a pour seul objectif d'éviter les abus, la maison est louée chauffée et vous disposez en plus du chauffage au sol d'un poêle à bois avec bois fourni gratuitement à volonté.**

Une caution de 250 euros ainsi que les frais de ménages de 60 euros seront à payer sur place le jour de votre arrivée. La caution vous sera remboursé le jour de votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Nous vous remercions de bien vouloir nous faire parvenir un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention « lu et approuvé » .

Je soussigné, M. Mme. Mlle..... déclare être d'accord sur les termes du contrat,

Les propriétaires ou
délégué

Le locataire
Nom, date et signature